

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «НОРСТРОЙ»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
г. Ханты-Мансийск, ул. Солнечная, д. 20**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
**(с внесенными изменениями от 29.03.2021)**

Дата 10.08.2020

№ 86 - Ру 86312000 - 15 - 2020

**Департамент градостроительства и архитектуры Администрации  
города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул. Гагарина, 150 в г. Ханты-Мансийске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест» Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№86-2-1-3-033494-2020 от 22.07.2020 №86-2-1-3-012744-2021 от 22.03.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0102004:901 86:12:0102004:95 86:12:0102004:667 86:12:0102004:903

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0102004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU86312000-029, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска 03.03.2020. Градостроительный план земельного участка № РФ-86-2-12-0-00-2021-0007 выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска 03.02.2021. Градостроительный план земельного участка № РФ-86-2-12-0-00-2021-0006 выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска 03.02.2021. Градостроительный план земельного участка № РФ-86-2-12-0-00-2021-0008 выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска 03.02.2021.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: Шифр: ХМ-001-04/2020, разработана ООО «АНКОРД», 2020 г. Шифр: 51-2020, разработана ООО «Северо-Западный институт проектирования», 2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	7339,26
	Объем (куб.м.):	25662,60
	Количество этажей (шт.):	9
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	927,40
	Площадь участка (кв. м):	5045,00
	в том числе подземной части (куб.м):	2746,30
	Высота (м):	—
	Вместимость (чел.):	—

	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4653,14 кв.м. Площадь квартир – 4533,10 кв.м. Количество квартир – 92 шт., в том числе: 1- ком. – 30 шт. 2- ком. – 44 шт. 3- ком. – 16 шт. 4- ком. – 2 шт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 150
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до «10» февраля 2022 г.  
в соответствии с Проектом организации строительства Шифр: 51-2020-ПОС

**Начальник управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**В.Н. Гембий**  
(расшифровка подписи)

"29" 03 2021 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.